

Candidatos à Venda Como "Short Sales"

- ❖ Em algum estágio de falta de pagamento
- ❖ Motivado a cooperar com o processo de venda
- ❖ Informado sobre as alternativas para "short sales"
- ❖ Passando por grande dificuldade financeira

Alternativas para "Short Sales"

- ❖ Negociação da Hipoteca
- ❖ Declaração de falência
- ❖ Refinanciamento

Processo de Qualificação "Pré-Listagem"- Favor Considerar:

- ❖ Como está o estado mental do proprietário?
 - ❖ Sucesso na venda de "short sales" não é garantido!
 - ❖ Saiba que venda para investidores usualmente não é vantajoso para o vendedor (proprietário)!
 - ❖ Educação sobre os fundamentos de deficiência:
 - 1- Promissory Note: Contingente a aprovação do short sale
 - 2- 1099-C: IRS Reported Gain (HR3648)
 - 3- Deficiency Judgment- Judicial foreclosure only
- . Proprietários devem guardar os pagamentos não-pagos da hipoteca!
- . Proprietários devem estar bem atentos as suas cartas do correio!